



Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Spett.le Progetto BEMA Srls
progettobema@pec.it

**Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei Nazionali della Città di Roma - Affidamento diretto
Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei Nazionali della Città di Roma - Affidamento diretto
ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dell'incarico per il servizio di architettura e ingegneria
relativo alla progettazione esecutiva del restauro architettonico – “COMPLETAMENTO VERIFICA
SISMICA, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL PRONAO, DELLE TORRI E DELLE
CAPPELLE GEMELLE”.**

Importo complessivo finanziato € 3.100.000,00. Capitolo 8099, A.F. 2022-2024.

Importo dei servizi in affidamento: € 81.036,33 oltre IVA al 22%.

CUP: F85I22000160001

CIG B5FA322076

RUP: Arch. Gabriella Musto

Premesso

CHE con il Decreto numero 32 del 24 aprile 2024 con il quale veniva nominata l'Arch. Gabriella Musto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per la procedura di affidamento relativa a: PANTHEON - COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA SISMICA, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL PRONAO, DELLE TORRI E DELLE CAPPELLE GEMELLE;

CHE con il Decreto numero 87 del 24 settembre 2024 con cui veniva approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al codice, il Documento preliminare di avvio della progettazione di luglio 2024 relativo all'intervento: PANTHEON - COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA SISMICA, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL PRONAO, DELLE TORRI E DELLE CAPPELLE GEMELLE per un importo complessivo di € 3.100.000,00;

CHE nel quadro economico allegato al Documento preliminare all'avvio della progettazione ex art. 41 del D.lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 venivano previste per il servizio di progettazione esecutiva per l'importo di € 81.198,73 oltre IVA ed accessori;

CHE con determina a contrarre n. 20 del 28/02/2025, è stato assunto l'impegno di spesa ed avviata la procedura di scelta del contraente in intestazione ed è stato approvato il presente schema contrattuale;

CHE nella suddetta determinazione è stato confermato di far fronte alla spesa derivante dall'affidamento in oggetto mediante le risorse stanziare relative alla programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 – CAP del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei nazionali della città di Roma (già Direzione Musei Statali della Città di Roma);

CHE il DM n. 270 del 5 settembre 2024, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*”;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

CHE il DM n. 299 del 25 settembre 2024, recante “*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*”;

CHE il D.D. 904 del 23.10.2024, art. 1 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 15, comma 3, del D.P.C.M. 57/2024, nelle more dell’espletamento della procedura volta al conferimento dell’incarico di direzione del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, sono avocate al Direttore generale Musei dal 23 ottobre 2024 e fino alla nomina del direttore titolare, le funzioni attribuite al direttore del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma;

CHE il D.D. 904 del 23.10.2024, art. 2;3;4; con i quali nelle more dell’espletamento della procedura volta al conferimento dell’incarico di direzione del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, al fine di garantire il buon andamento dell’azione amministrativa e del servizio pubblico essenziale di buona gestione del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, tenuto conto dell’urgenza degli atti da compiere per garantire la continuità dell’attività amministrativa e contabile e l’assolvimento delle obbligazioni giuridiche assunte verso terzi, nonché eseguire tutti gli adempimenti dettagliatamente elencati nella Circolare della Direzione Generale Musei n. 84 del 07 Giugno 2024, le funzioni comprese nell’articolo 1 sono delegate, ai sensi dell’articolo 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., al Dott. Luca Mercuri dal 23 ottobre 2024 e fino alla nomina del direttore dell’Istituto;

CHE Progetto Bema s.r.l.s. è in possesso di polizza numero A124C889469-LB RC PROFESSIONALE, con LLOYD’S INSURANCE COMPANY S.A. del 02/09/2024 ed in corso di validità;

CHE a seguito di accertamenti effettuati dal RUP, sono state effettuate le verifiche di legge ai sensi dell’articolo 94 ss. del Codice dei Contratti tramite FVOE dalle quali non è emerso nulla a carico del Contraente

- Attestazione di regolarità cassa previdenziale di appartenenza;
- Nessuna annotazione sul Contraente effettuata sul portale ANAC;

CHE la presente nota costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti

tra

il Pantheon e Castel Sant’Angelo Direzione Musei Nazionali della Città di Roma, in persona del Direttore Prof. Massimo Osanna, nato a Venosa (Pz), il 24 maggio 1963, Codice Fiscale SNNMSM63E24L738N domiciliato per la carica in Roma Lungotevere Castello, n. 50;

e

Progetto Bema s.r.l.s. con sede legale in Via Alfredo Baccarini, 33 - 00179 Roma, C.F. 13318451005, n. telefono 3394998658, indirizzo di posta elettronica info@progettobema.it, pec progettobema@pec.it, in persona dell’Arch. Giorgio Crucetta nato a Maracaibo (Esterro) il 13/04/1971, C. F.: CRCGRG71D13Z614A, residente in Roma, Via Latina, 135 – CAP 00179, domiciliato per la carica sociale in Roma, Via Alfredo Baccarini, 33.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente nota e il numero degli impegni di spesa sopra citati (CUP e CIG):

DENOMINAZIONE ENTE: Pantheon e Castel Sant’Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma (già Direzione Musei Statali della città di Roma)

CODICE FISCALE ENTE: 96451390585



MINISTERO
DELLA
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant’Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

CODICE IPA: NBL55Q

INDIRIZZO ENTE: Lungotevere Castello, 50 – 00186 ROMA

INDIRIZZO PEC ENTE: [Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione del Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo@pec.cultura.gov.it](mailto:Manutenzione_recupero_e_completamento_di_interventi_urgenti_ai_fini_di_tutela_valorizzazione_e_fruizione_del_Museo_Nazionale_di_Castel_Sant'Angelo@pec.cultura.gov.it)

1. Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse al presente contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

2. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

1. Il Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma affida a codesta società il servizio delle attività di cui al presente contratto;

2. Le caratteristiche tecniche del servizio sono dettagliate nella richiesta di offerta, nota prot. 382 del 3 febbraio 2025 redatta a cura del RUP Arch. Gabriella Musto che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

4. Le attività di cui al presente atto consistono in:

- nella definizione approfondita dello stato di fatto dei settori interessati dagli interventi, con redazione della documentazione progettuale a livello esecutivo, ai fini dell'espletamento delle procedure di appalto dei lavori da eseguire sul complesso;

L'articolazione del servizio prevede essenzialmente le seguenti attività ai sensi ex All. I.7 del D. Lgs. 36/23: Progetto esecutivo

Si specifica che qualsiasi attività accessoria o indagine di supporto alla progettazione, non rientranti nel divieto di subappalto relativo alla relazione geologica, potrà essere affidata a soggetti specializzati scelti di comune accordo con la stazione appaltante, dopo l'approvazione da parte del RUP del piano di indagini proposto dal professionista.

Fra gli elaborati tecnico-amministrativi di legge pertinenti alla tipologia di appalto, si prevede la predisposizione dei seguenti elaborati:

- Relazioni descrittiva e specialistica (es. generale, tecnica, storico-architettonica, etc)
- Elaborati grafici dello stato di conservazione e degli interventi compreso di particolari esecutivi
- Computo metrico estimativo e documentazione economica esaustiva degli interventi da realizzarsi
- Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione per la gestione delle opere di nuova realizzazione.

5. L'esecuzione del servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni del presente atto.

3. Domicilio Legale del Professionista

Il professionista affidatario elegge domicilio legale, ai fini del presente atto, in Roma, Via Alfredo Baccarini, 33.

La PEC utilizzata per l'appalto in questione è: progettobema@pec.it

4. Durata della prestazione richiesta e penali

1. L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.

2. Il contratto avrà la durata di 8 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'incarico effettuata da parte del RUP, tenuto conto delle scadenze intermedie previste a lordo delle eventuali riduzioni temporali offerte dall'appaltatore in sede di offerta.

3. Nei limiti dell'incarico svolto, essendo richiesta l'assistenza operativa alla direzione dei lavori e la contabilità, la durata dello stesso è comunque strettamente correlata alla conclusione dei lavori, e si svolgerà per tutta la durata del cantiere a decorrere dalla data di avvio dell'incarico effettuata da parte del RUP, tenuto conto delle scadenze intermedie previste a lordo delle eventuali riduzioni temporali offerte dall'appaltatore in sede di offerta. L'affidatario dovrà lavorare in coordinamento con tutte le altre figure professionali coinvolte



MINISTERO
DELLA
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

nel progetto e operare in coordinamento con l'architetto Gabriella Musto RUP, coordinatore del progetto e Direttore dei Lavori.

4. Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dell'attività professionale richiesta, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

5. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

6. È fatto salvo comunque il diritto del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

5. Stipula e perfezionamento del contratto

1. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipulazione del presente contratto avviene mediante corrispondenza consistente in un apposito scambio di lettere, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**.

2. Il perfezionamento del contratto avviene alla data di ricezione, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**, da parte del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei nazionali della città di Roma della lettera di presa visione ed accettazione, delle presenti condizioni contrattuali, firmata digitalmente dal legale rappresentante dello Studio incaricato.

6. Modalità di esecuzione

1. Il presente contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto medesimo.

2. Il Contraente si obbliga ad effettuare direttamente i servizi in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel presente atto, nonché delle indicazioni impartite dal Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma.

7. Corrispettivo

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato per i servizi di cui trattasi per l'importo complessivo pari ad € 98.864,32 (euro novantottomilaottocentosessantaquattro/32) comprensivi di accessori di legge ed IVA al 22% come di seguito riportato: onorario € 81.036,33 (euro ottantunomilatrentaasei/33), IVA al 22% € 17.827,99 (euro diciassettemilaottocentoventisette/99) **per un importo netto da liquidare al professionista di € 98.864,32 (euro novantottomilaottocentosessantaquattro/32);**

2. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni professionali di cui trattasi.

3. Il Contraente non potrà esigere dal Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei nazionali della città di Roma, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, il Contraente si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

8. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Contraente:

a) dichiara:

i. di aver acceso conto corrente bancario (o averlo adattato, se già esistente), anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con gli estremi da riportare nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;

ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono quelle indicate nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;

iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

b) prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei nazionali della città di Roma; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al



MINISTERO
DELLA
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

presente comma comunicherà per iscritto, tramite posta elettronica certificata a codesto O.E. l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

9. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

Per i servizi intellettuali non sono previsti oneri della sicurezza.

10. Termini e modalità di pagamento

1. Il pagamento dei servizi oggetto dell'appalto sarà effettuato in stati di avanzamento che qui si riporta:
 - 30% all'avvio delle attività;
 - il restante 70% alla consegna cartacea e digitale degli elaborati.

12. Responsabile del procedimento

1. L'Architetto Gabriella Musto è Responsabile Unico del Progetto.

13. Risoluzione e Recesso

1. Al presente contratto si applica l'art. 122 del Codice. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate dal presente atto.
2. In particolare, ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma può recedere dal contratto in qualunque momento e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire al Contraente almeno 5 (cinque) giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma riconoscerà al Contraente i corrispettivi per i servizi già effettuati.
3. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, l'Ente assegnerà un termine di 15 (quindici) giorni entro il quale il Contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nel medesimo. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, ai sensi del predetto articolo del c.c., il contratto si riterrà risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
4. Se una delle prestazioni, di cui alla presente, non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.
5. Ai sensi dell'art. 1456 del c.c., in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss del Codice, la risoluzione del contratto opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente tramite PEC.

14. Contabilizzazione e revisione prezzi contrattuali

1. Per i servizi oggetto del presente Atto non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

15. Ulteriori Obblighi

Ai sensi dell'art. 24 della tariffa, parte seconda, allegata al DPR n. 642 del 1972 *“per gli atti e i documenti redatti sotto forma di corrispondenza”* il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo sono dovuti solo in caso d'uso (si rimanda all'**interpello n. 954-125/2017 dell'Agenzia delle Entrate**); nel qual caso (in caso d'uso), dette imposte saranno a carico del Contraente.

16. Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di ROMA.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it

17. Trattamento dei dati personali

1. Il trattamento dei dati del Contraente, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo e sarà improntato alla liceità e correttezza della tutela dei diritti della medesima.
2. Titolare del trattamento è il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma, con sede in Roma, Lungotevere Castello, n 50, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016 s.m.i..
3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

18. Registrazione e spese

1. Il presente contratto viene redatto in due originali, ognuno dei quali custodito da ciascuna Parte.
2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, a spese della parte che ne chiede la registrazione.
3. Sono a carico dell'Impresa tutte le spese dipendenti dal presente Atto.
4. L'imposta di bollo di cui al presente contratto resa ex art. 18, comma 10, del D.lgs. 36/2023 ed All. I.4 del Codice è pari ad € 40 da versarsi in modalità telematiche.

Restano acquisiti al fascicolo:

1. richiesta preventivo;
2. il file dell'offerta sottoscritto da parte dell'Arch. Giorgio Crucetta;
3. il certificato di regolarità contributiva;
4. la dichiarazione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
5. la dichiarazione di cui all'art. 53.

Per il DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

Il Delegato

Dott. Luca Mercuri

Per accettazione

Progetto BEMA s.r.l.s.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo
Direzione Musei nazionali
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it