

## MINISTERO DELLA CULTURA

## DIREZIONE MISEI STATALI DELLA CITTA' DI ROMA

LAVORI: PANTHEON - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA  
FINALIZZATI ALLA RIUSO IN SICUREZZA DEGLI SPAZI DI VISITA

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

IMPRESA: Thesis Impianti S.p.A., sede legale via dei Ranuncoli n° 59 –  
00134 Roma. Sede operativa via dei Ranuncoli n° 59 – 00134 Roma, Codice  
Fiscale 06699940588. Partita IVA 01597941002

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI €. 20.000 (+IVA 22%)

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN URGENZA

SMARTCIG Z1C3489EDE

L'anno duemilaventidUE il giorno DICIOOTTO del mese di GENNAIO, la  
sottoscritta arch. Gabriella MUSTO, in qualità di direttrice del Pantheon,  
CONSIDERATO che l'intervento in urgenza riguarda la riparazione di alcune  
porzioni della copertura in corrispondenza dei lucernari ai fini della  
salvaguardia della pubblica incolumità e del mantenimento delle condizioni di  
salubrità degli spazi collocati al piano terra e ammezzato, assunto che la  
guaina che protegge attualmente i cupolini risulta essere ammalorata in  
più punti e non più in grado di proteggere dalle infiltrazioni e che, da una  
ispezione effettuata, si è verificato lo stato di abbandono degli spazi sulla  
copertura a ridosso dei lucernari che necessiterebbero di un intervento di  
pulizia e ripristino; in ultimo ma non di minor rilievo verificata la  
situazione all'interno della Basilica di Nettuno dove si può notare come la  
muratura dei lucernai presenta in più punti delle crepe e fessurazioni che  
associate alla guaina ammalorata provocano infiltrazioni di notevole

entità;

VISTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'affidamento in oggetto sarà assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione sul cap. 5661 pg 1 A.F. 2022 della Direzione Musei Statali della Città di Roma;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Paolo CREMONINI;

ACQUISITO il nulla osta da parte della Stazione Appaltante per l'attivazione di una procedura di somma urgenza;

VISTI gli art. 148 comma 7 e 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

VISTO il DM 22 agosto 2017 n. 154, art. 23 comma1;

CONSIDERATA la particolare esperienza maturata dalla ditta selezionata
distintasi nella risoluzione delle numerose problematiche inerenti il
complesso monumentale in oggetto e di ulteriore esperienza maturata nel
recupero dei beni culturali,

VERIFICATA la regolarità contributiva della stessa, secondo la certificazione allegata al presente verbale anche alla luce del comma 2 dell'art. 103 del DL 18 marzo 2020;
--

previo avviso dato all'impresa appaltatrice, la sottoscritta ha convocato il sig. Fabrizio GRANERO, in qualità di rappresentante dell'impresa appaltatrice

Thesis Impianti S.p.A., sede legale via dei Ranuncoli n° 59 – 00134 Roma,  
partita IVA 01597941002, o suo delegato munito di delega che si allega

sul luogo dove devono eseguirsi i lavori;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta della stima delle opere, il direttore dei lavori: ha reso edotta l'impresa appaltatrice

della difficoltà dell'esecuzione delle opere di accantieramento finalizzate

all'intervento di riparazione di alcune porzioni della copertura, in particolare

	in corrispondenza dei lucernari, la riparazione urgente di alcune perdite	
	dell'impianto idrico (colonne motanti e di scarico), di risanamento degli	
	intonaci e il ripristino delle tinteggiature in corrispondenza delle lesioni	
	rilevate;	
	ha indicato le modalità da eseguire, in virtù della peculiarità del sito e ai fini	
	della durata dell'efficacia dell'intervento in un tempo ragionevole;	
	ha indicato le priorità delle principali opere da eseguire, sulle quali ha fornito	
	ampi chiarimenti, specialmente in merito alla modalità esecutiva per la	
	creazione delle strutture di presidio, oltre che indicare la necessità di	
	aggiornare l'elenco delle lavorazioni da fare in relazione all'evoluzione delle	
	conoscenze dirette sul campo.	
	Gli intervenuti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera	
	da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire	
	l'avvio e la prosecuzione dei lavori.	
	Dovendosi la consegna dei lavori, della quale è oggetto il presente verbale,	
	effettuare in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, l'impresa dovrà	
	intraprendere immediatamente i lavori indicati nella stima delle opere,	
	allegata alla presente, e secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei	
	lavori, entro il limite di € 20.000 oltre IVA al 22% , così come è indicato	
	nella redigenda perizia di spesa Gennaio 2022 .	
	Il sig. Fabrizio Granero o suo delegato, nella qualità summenzionata, dichiara	
	di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi	
	obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale	
	consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che dovranno essere	
	compiuti in n. 60 (SESSANTA) giorni consecutivi decorrenti dalla data del	

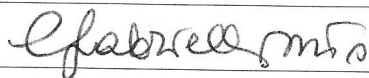


presente verbale, pertanto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 18 marzo 2022. Resta, altresì, stabilito che il pagamento dell'importo definitivo non potrà essere effettuato se non dopo la stipulazione e la registrazione del contratto d'appalto. Il pagamento della somma spettante afferisce all'utilizzo delle somme a disposizione sul cap. 5661 pg 1 A.F. 2022 della Direzione Musei Statali della Città di Roma. La riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti contrattuali sotto il profilo fiscale. L'appaltatore è responsabile della conservazione dei luoghi del cantiere. Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

ROMA , li 18 gennaio 2022

La Direttrice del Pantheon

arch. Gabriella Musto

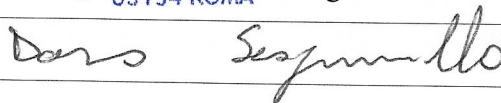


Per L'impresa Thesis Impianti S.r.l.

THESIS IMPIANTI S.p.A

Il delegato Ing. Dario Scognamillo

Via dei Ranuncoli, 59  
00134 ROMA



Visto: Direzione Musei Statali della città di Roma

dott.ssa Mariastella Margozi

