



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

DENOMINAZIONE BENE: Roma – Museo Nazionale degli Strumenti Musicali.
TITOLO DELL'INTERVENTO: Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle aree interessate dalla rottura di discendenti
TIPOLOGIA DELL'OPERA: Messa in sicurezza mediante manutenzione straordinaria.
FINANZIAMENTO: A.F. 2021-2022
VERBALE DI S.U.: in data 15/12/2021.
PROGETTO: in corso di redazione.
IMPRESA: MdM Costruzioni SRL Unipersonale.
CONTRATTO: in corso di stipula.
C.I.G.: in corso di acquisizione.

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 Comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di dicembre, in Roma presso la sede del Museo Nazionale degli Strumenti Musicali, la sottoscritta architetto Sonia Martone, in qualità di Direttrice e di Responsabile del Museo Nazionale degli Strumenti Musicali, in servizio presso la Direzione Musei Statali della città di Roma, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue:

1) - NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Nel corso del sopralluogo in data 11.12.2021, la sottoscritta nelle qualità su menzionate, ha riscontrato:

- la situazione di elevato degrado di due canali di smaltimento delle acque meteoriche e la presenza di consistenti depositi di acqua in copertura in due punti di raccolta all'angolo dell'edificio verso piazza Santa Croce in Gerusalemme ;
- le notevoli infiltrazioni, copiosamente aumentate, che hanno imbibito la parete esterna del museo in corrispondenza della seconda campata destra e della campata centrale sinistra con tracce di umidità all'interno delle sale espositive
- due canali si sono rotti in più punti a causa dell'eccezionalità delle precipitazioni meteoriche della scorsa settimana.

Le circostanze sopra riscontrate costituiscono un impellente stato di pericolosità per il patrimonio storico artistico presente nelle sale espositive e nei depositi e i discendenti degradati potrebbero distaccarsi e costituire un pericolo per il personale del museo e per i visitatori. Inoltre l'imbibizione del controsoffitto potrebbe generale cadute di materiale a danno dei visitatori, del personale e delle opere.

2) - CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA

Da quanto si è potuto constatare, le cause che hanno determinato lo stato di pericolo, sono derivate dalle abbondanti precipitazioni meteoriche degli ultimi giorni che hanno improvvisamente



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA
 Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100
 PEC: mbac-dms-rm@mailcert.beniculturali.it
 PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

accelerato una situazione di degrado già monitorata.

3) - LAVORI NECESSARI A RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO

Al fine di rimuovere lo stato di pericolo riscontrato, si rende indispensabile l'immediata esecuzione dei seguenti lavori:

- realizzazione degli impianti di cantiere;
- nolo di mezzi di sollevamento
- sostituzione dei discendenti degradati e riparazione delle parti di marcapiano conseguentemente deteriorate;
- esecuzione di verifiche per la valutazione del degrado esistente mediante videoispezione di tutti i canali;
- apposizione di impermeabilizzazioni in copertura per evitare l'aggravamento delle infiltrazioni in maniera puntuale;
- riparazione dei controsoffitti e tinteggiatura delle pareti interessate dalle infiltrazioni
- disostruzione della fogna e e/o discendenti con canal jet.

4) - IMPORTO DELL'INTERVENTO

Constatata la particolarità delle singole lavorazioni e considerato che potrebbero essere rilevati, in seguito alle verifiche, altri discendenti e/o bocchettoni in fase di rottura, al momento può essere stimata una spesa complessiva precauzionale che tiene conto di quanto potenzialmente rilevabile e limitata alla sola situazione di pertinenza dei canali di smaltimento delle acque. Per quanto attiene la verifica della tenuta dell'impermeabilizzazione delle coperture piane, ci si dovrà riferire ad un progetto successivo

La presente relazione si limita a valutare le situazioni puntuali che si traducono in pericolo immediato ed imminente per un importo indicativo di € 38.000 oltre IVA al 10% pari ad € 3.800,00 per un totale complessivo di € 38.800,00 e sarà identificata sulla base di successiva perizia giustificativa che verrà redatta entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale e trasmessa alla Stazione Appaltante che provvederà alla copertura della spesa ed all'approvazione secondo il disposto di cui all'art. 163, Comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

In assenza di tale approvazione la consegna e la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell'art. 163, Comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) - INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori di somma urgenza di che trattasi, ai sensi dell'Art. 163 Comma 2 e viene affidata all'Impresa MdM Costruzioni SRL Unipersonale via Luigi Settembrini, 9 00195 Roma P.I. 06342421002.

6) - TERMINE DI CONSEGNA, ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

I lavori dovranno avere inizio immediato, previa sottoscrizione dalle parti del presente verbale e del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza allegato al presente atto.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto, viene fissato in giorni 30 (trenta) naturali e



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: mbac-dms-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna di cui al precedente punto.

Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale

7) - ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'ESECUTORE

L'ing. Marco Marena in qualità di legale rappresentante dell'Impresa MdM Costruzioni si impegna ad eseguire i lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza e dichiara:

- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le normative vigenti;
- di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo delle prestazioni ordinate, sarà definito in ottemperanza a quanto disposto dell' Art. 163 Comma 3 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., mediante redazione di apposito verbale per la definizione consensuale dei relativi prezzi, al fine di redigere la perizia giustificativa di spesa;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 689/81 e s.m.i.;
- di non sussistere alcuno dei motivi di esclusione dalle procedure di affidamento come elencati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti;
- di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali secondo la legislazione vigente, la presente



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: mbac-dms-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

dichiarazione viene resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.L. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011;

- di essere in regola con gli oneri tributari conformemente alla legislazione vigente;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

8) - CORRISPETTIVI E PAGAMENTI ALL'ESECUTORE

L'importo dei lavori dovrà essere definito con la perizia entro 10 gg dal presente verbale.

L'Esecutore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 15.000,00 (diconsi Euro quindicimila/00) mediante stati d'avanzamento lavori rilasciati nei termini e nelle modalità previste dalla normativa vigente.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

9) - INDIVIDUAZIONE DELLE FIGURE PROFESSIONALI PER L'AVVIO DELL'INTERVENTO

- Al fine di provvedere alla redazione della perizia giustificativa di spesa, dei relativi atti tecnico-amministrativi a corredo ed alla redazione degli atti contabili, questi saranno svolti da personale tecnico interno all'Amministrazione

10) - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la la direttrice del Museo Nazionale degli Strumenti Musicali, arch. Sonia Martone



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: mbac-dms-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

11) – CONCLUSIONI

Il presente atto, composto da 05 (cinque) pagine e redatto triplice copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve dell'Impresa esecutrice dei lavori, e dai Professionisti selezionati.

La Direttrice del Museo Nazionale
degli Strumenti Musicali
Arch. Sonia Martone

Per accettazione:

L'Impresa esecutrice
(MdM Costruzioni)
Ing. Marco Marenda

Per accettazione:

IL RUP e Direttore dei Lavori
Arch. Sonia Martone

Per approvazione
Il Direttore

Dott.ssa Mariastella Margozzi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: mbac-dms-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it