



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Direzione Musei Statali Città di Roma - Determina dirigenziale a contrarre per l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia e di sanificazione presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo.

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i., recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.L. 22 gennaio 2004 n. 42, recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L. 31 dicembre 2009 n. 196, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

VISTA la L. 06 novembre 2012 n. 190, recante le "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89", pubblicato sulla GURI n. 274 del 25 novembre 2014, con il quale è stato istituito il Polo Museale del Lazio;

VISTO il D.M. del 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

VISTO il D.M. del 23 gennaio 2016, recante "Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo";

VISTO il D.M. del 13 agosto 2019 n. 375, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante Organizzazione e Funzionamento dei musei statali";

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" pubblicato sulla GURI n. 16 del 21 gennaio 2020, con il quale i Poli Museale regionali sono stati soppressi e istituite al loro posto le Direzioni Regionali Musei e nello specifico la Direzione Musei Statali della città di Roma;

VISTO il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO l'art. 6, comma 1, del D. L. 1 Marzo 2021 n. 22, in virtù del quale il Ministero per i beni e le attività



DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA
Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

culturali e per il turismo è rinominato Ministero della Cultura;

VISTO il Decreto n. 748 del Direttore Generale dei Musei del 4 Novembre 2020, che attribuisce alla Dott.ssa Mariastella Margozi l'incarico di Direttore dei Musei Statali della Città di Roma;

VISTO il D.M. n. 380 del 27 ottobre 2021, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale", ai sensi del quale art. 1, co. 1 lett. c) n. 6 è previsto che la voce: "Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Roma" sia sostituita dalla seguente: "Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo – Roma";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;

VISTA la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici", che prevede modifiche al codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 32, comma 2, del citato D.lgs. n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO il decreto di aggiudicazione numero 37 del 8 ottobre 2021 con cui questa stazione appaltante aggiudicava l'appalto avente ad oggetto "Servizio di pulizia e di igiene ambientale presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo";

RICHIAMATO altresì che con determina numero 59 del 1 aprile 2022, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge numero 24 del 24 Marzo 2022 rubricato "Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza." E precisamente dal 1 Aprile 2022 sono state predisposte le prime misure di allentamento delle regole anti-covid ed un graduale ritorno all'ordinario, è stato autorizzato il ricorso al "quinto d'obbligo" ex art. 106, comma 123, del D.lgs. 50/2016 smi e all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto;

PRESO ATTO dell'approssimarsi del termine ultimo del servizio;

TENUTO CONTO che all'art. 2 del Capitolato Speciale di gara è previsto: "L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre, per ragioni tecniche la proroga del contratto ex articolo 106 D.lgs 50/2016 s.m.i.. In tal caso l'operatore economico ha l'obbligo di continuare a fornire il servizio alle medesime condizioni pattuite con il presente contratto";

VISTA la determinazione n. 175 del 16/11/2022, con la quale veniva conferita proroga tecnica, ex art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 smi fino alla conclusione della procedura di gara aperta, notificata alla Ditta MAST S.p.A. con nota prot. 4771 del 17 novembre 2022;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia e di igiene ambientale devono essere assicurati senza soluzione di continuità al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività, nonché di assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

RITENUTO dunque di dover avviare una procedura di gara per l'acquisizione dei suddetti servizi, valutando l'inclusione di ulteriori servizi in ossequio al principio di concentrazione amministrativa;

RILEVATA la necessità per questa Amministrazione di provvedere all'indizione di una gara europea a



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia e di sanificazione presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo;

RITENUTO adottare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come precisato nel disciplinare di gara;

RITENUTO quindi necessario indire una procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e di sanificazione presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo., da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di 70 (settanta) punti/100 punti per la componente qualitativa (offerta tecnica) e di 30 (trenta) punti/100 punti per la componente economica (offerta economica), adeguandosi anche a quanto indicato in particolare all'art. 34, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale";

RITENUTO altresì stabilire i seguenti criteri generali che dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali:

- la durata dell'appalto è pari a 2 (due) anni;
- è prevista l'opzione di proroga tecnica per un periodo di 6 (sei) mesi per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto per l'individuazione del nuovo contraente (ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016) e che in tal caso il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che, sulla base delle necessità rilevate si è proceduto a redigere i seguenti atti di gara con i quali vengono stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento della concessione in questione:

1. Capitolato Speciale Pulizie;
2. Schema Contratto;
3. Disciplinare di gara;
4. Bando integrale di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
5. Bando integrale di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
6. Estratto del Bando di gara per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
7. Patto di integrità;
8. Dichiarazione familiari conviventi;
9. Dichiarazione ex dpcm 187/1991;
10. Disciplinare Tecnico d'Appalto;
11. DGUE;
12. DUVRI;
- 13 Relazione Tecnica d'Appalto;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

- 14 Offerta tecnica;
- 15 Dichiarazione Avvalimento;
- 16 Dichiarazione Subappalto;
- 17 Computo metrico biennale pulizie;
- 18 Computo metrico semestrale pulizie;
- 19 Elenco personale
- 20 Allegato C offerta

DATO ATTO che si procederà all'affidamento del servizio di pulizia e di sanificazione presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che la gestione della concessione in oggetto non sia divisibile in lotti in quanto il servizio richiesto ha carattere unitario;

VISTI il Capitolato tecnico, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, con i quali vengono stabiliti i dettagli le condizioni della procedura di affidamento del servizio di pulizia e di sanificazione;

DATO ATTO che, le spese afferenti alla pubblicazione del Bando e dell'Estratto di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. 25/01/2017 n. 20, verranno rimborsate a questa Amministrazione dalla ditta risultate aggiudicataria del servizio, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento;

RITENUTO che, in ragione del valore economico della concessione ed al fine di garantire la serietà ed affidabilità economica e finanziaria dei concorrenti oltre che un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnica ed economica e finanziaria cui al Disciplinare di gara;

RILEVATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 77 in combinato disposto con l'art. 216, comma 12, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed alla Sentenza della Sezione IV del Consiglio di Stato 17 Febbraio 2014 n.749, il Seggio e la Commissione Giudicatrice di gara verranno nominate con apposito provvedimento della Direzione Musei Statali della Città di Roma, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

VISTO l'art. 21, comma 1, del Codice dei contratti pubblici in materia di appalti e di concessioni, in materia di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";

VISTO il contenuto delle Linee Guida A.N.A.C. n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 – aggiornate al d.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di individuare quale Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dott.ssa Mariastella Margozi Direttore della Direzione Musei Statali della Città di Roma, che in tale veste è autorizzata all'avvio delle procedure per il compimento dei successivi atti di gara;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di igiene e sanificazione presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo in oggetto e che è necessario attivare



DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

la presente procedura;

CONSIDERATO che pertanto occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio;

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'affidamento in oggetto è assicurata mediante l'utilizzo dei fondi correnti di bilancio del Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo cap. 5650 pg. 13 A a valere sul triennio 2023-2026;

ATTESO che, per tutte le ragioni anzi espresse, si ritiene di dover procedere all'avvio della procedura in oggetto;

DETERMINA

- 1) È indetta una gara europea a procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e di sanificazione presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo, Lungotevere Castello n. 50 a Roma;
- 2) Che la durata del servizio è stabilita in 24 mesi naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei locali per l'avvio dell'esecuzione dell'appalto;
- 3) Che il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo si riserva di esercitare un'opzione **di proroga per un periodo massimo di 6 (sei) mesi** per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto per l'individuazione del nuovo contraente (ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016) e che in tal caso il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante;
- 4) **Che l'importo biennale a base di gara, soggetto a ribasso, IVA esclusa, è pari a € 640.629,82** (dicasi euro seicentoquarantamilaseicentoventinove/82); l'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, IVA esclusa, è **pari a € 40.891,26** (dicasi quarantamilaottocentonovantuno/26); l'importo per somme a disposizione soggette a ribasso, IVA esclusa è **pari a € 65.000,00** (dicasi euro sessantacinquemila/00), l'importo per prestazioni extra non soggette a ribasso pari ad **€ 19.909,40** (dicasi euro diciannovemilanovecentonove/00), l'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 pari ad **€ 14.028,43** (dicasi euro quattordicimilaventotto/43), le spesa per la commissione di gara pari ad **€ 3.000,00** (dicasi euro tremila/00), il contributo ANAC pari ad **€ 375,00** (dicasi euro trecentosettantacinque/00) ed oltre IVA al 22%;
- 5) Che l'importo per l'**opzione di proroga per un periodo massimo di 6 (sei) mesi**, IVA esclusa, è **pari a € 146.045,14** (dicasi euro centoquarantaseiquarantacinque/14); l'importo per oneri della sicurezza IVA esclusa, è pari a **€ 9.322,02** (dicasi euro novemilatrecentoventidue/02); l'importo per somme a disposizione soggette a ribasso, IVA esclusa, è **pari a € 16.536,72** (dicasi euro sedicimilacinquecentitrentasei/72), l'importo per prestazioni extra non soggette a ribasso pari ad **€ 4.977,35** (dicasi euro quattromilanovecentosettantasette/35), l'importo per incentivo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 di **€ 3.438,08** (dicasi euro tremilaquattrocentotrentotto/08), il contributo ANAC pari ad **€ 225,00** (dicasi euro duecentoventicinque/00) ed oltre IVA al 22%. In tal caso il contraente è



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

- tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante;
- 6) Che l'importo presunto complessivo di spesa ammonta a € **1.148.268,62** (dicasi euro un milione cento quarantotto mila duecento sessantotto/62) comprensivi IVA ed accessori come da quadro economico allegato;
 - 7) La procedura verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come descritto nel disciplinare di gara;
 - 8) Si approvano "Capitolato tecnico" e "Disciplinare di gara" ed i relativi allegati da n. 1 a n. 20, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
 - 9) Per la valutazione delle offerte, nelle more dell'istituzione dell'Albo dei componenti delle Commissioni giudicatrici, di cui all'art. 78 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà nominata, con apposita determinazione ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del medesimo Decreto Legislativo, una Commissione giudicatrice, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
 - 10) E' nominato Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dott.ssa Mariastella Margozzi Direttore della Direzione Musei Statali della Città di Roma;
 - 11) Si dispone la pubblicazione del bando di gara in GUUE, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'estratto del bando di gara su due quotidiani, di cui uno a livello nazionale e uno a livello locale e gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di pubblicità. Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", sia nella sezione "GARE", ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013;
 - 12) Di informare la ditta aggiudicataria che assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento dell'eventuale subfornitore agli obblighi di tracciabilità finanziaria. La ditta è tenuta, se non l'ha già fatto, a comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati di cui al comma 1 della norma citata, valevoli per la presente commessa e per gli eventuali futuri rapporti giuridici che verranno instaurati con questa Direzione Musei Statali della città di Roma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il Direttore

Dott.ssa Mariastella Margozzi

Allegato: quadro economico



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@beniculturali.it